

**LPH/1-131/2025.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2025. május 12-i**

**személyesen  
nyilvános**

**üléseiről**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 12-én 7.45 órakor tartott soron kívüli nyilvános üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

**Jelen vannak:** Horváth László polgármester  
Drávecz Gyula alpolgármester, Czigány Ádám, Dr. Fekete Zoltán, Héra József, Kiss Tamás, Vatali Ferenc képviselő-testület tagjai

**Igazoltan távol:** Gáspár Livia, Sabján Sándor önkormányzati képviselők

**Meghívottak közül megjelent:** dr. Csizmazia Bernadett jegyző, Hegedüsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető, Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető, Benkovics Lea titkársági ügyintéző.

**Horváth László:** Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Gáspár Livia és Sabján Sándor önkormányzati képviselők hivatalos elfoglaltságaik miatt az ülésen nem vesznek részt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 7 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalja meg.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 167/2025. (V. 12.) ÖKT. számú határozata**

A képviselő-testület az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1/ „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala
- 2/ Önkormányzati vagyoni ügy

## N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

**1/ „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala**

**Előadó:** Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Kiss Tamás:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

### **Hozzászólások:**

**Héra József:** A napirendet a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriuma megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Horváth László:** A napirendet a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága is megtárgyalta és a határozati javaslatokat szintén elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 168/2025. (V. 12.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány és a "SZÁMOK" Könyvvizsgáló, Könyvelő és Oktató Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. B lh. fsz. 4. ajtó, megbízott könyvvizsgálója Csicsó Mária Magdolna (8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. B. lház. fszt. 4. ajtó)] között 2021. december 20. napján létrejött megbízási szerződést a Felek közös megegyezéssel 2025. május 12-i hatállyal megszüntessék.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a kuratórium elnökét értesítse.

Felhívja a kuratórium elnökét, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2025. május 14. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Héra József kuratórium elnöke

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 169/2025. (V. 12.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátására a "SZÁMOK" Könyvvizsgáló, Könyvelő és Oktató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. B lh. fsz. 4. ajtó) bízta meg, aki a könyvvizsgálói feladatokat Laczó Géza (an.: Oláh Mária, lakcím: 8900 Zalaegerszeg Átalszegett út 173., engedélyszám: 001035) könyvvizsgáló által látja el.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgálót 2025. május 13. napjától 2025. december 31. napjáig, határozott időre bízta meg, azzal, hogy ellátja a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány 2024. évi beszámolójának felülvizsgálatát, az abban foglaltak valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzését, elkészíti a független könyvvizsgálói jelentést.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgáló éves díjazását nettó 40.000 Ft + Áfa összegben állapítja meg 2025. május 13-i hatállyal.

Felhívja a polgármestert, hogy a kuratórium elnökét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a kuratórium elnökét, hogy a változás bejegyzéssel, az alapító okirat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételéről, valamint a megbízási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2025. május 14. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Héra József kuratórium elnöke

**2/ Önkormányzati vagyoni ügy**

**Előadó:** Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

**Kiss Tamás:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 170/2025. (V. 12.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 156/2025. (IV.30.) ÖKT. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth László polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 171/2025. (V. 12.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy értékesíteni kívánja az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Lenti zártkert 6236 hrsz-ú, 1750 m<sup>2</sup> nagyságú, rét megnevezésű ingatlant.


Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésének díja a kérelmezőt terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező kiértékesítéséről, majd az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának a vételi szándékot bejelentő által történő megtérítésével kapcsolatos szerződés aláírására.


**Határidő:** 2025. május 31. (kérelmező kiértékesítésére)

**Felelős:** Horváth László polgármester

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 7.50 órakor bezárta.

  
**dr. Csizmazia Bernadett**  
jegyző



  
**Horváth László**  
polgármester

# „Civilkurázsi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriuma

2025. máj. 6. J

001035

**Kuratériumi vélemény a „Civilkurázsi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú napirendhez**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Civilkurázsi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriuma a „Civilkurázsi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú napirendet a 2025. május 9-én tartott ülésén megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Kuratórium az alábbi határozati javaslatokat javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

## **„1. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a „Civilkurázsi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány és a "SZÁMOK" Könyvvizsgáló, Könyvelő és Oktató Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. B lh. fsz. 4. ajtó, megbízott könyvvizsgálója Csicsó Mária Magdolna (8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. B. lház. fszt. 4. ajtó)] között 2021. december 20. napján létrejött megbízási szerződést a Felek közös megegyezéssel 2025. május 12-i hatállyal megszüntessék.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a kuratórium elnökét értesítse.

Felhívja a kuratórium elnökét, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2025. május 14. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Héra József kuratórium elnöke

## **2. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Civilkurázsi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátására a "SZÁMOK" Könyvvizsgáló, Könyvelő és Oktató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. B lh. fsz. 4. ajtó) bízta meg, aki a könyvvizsgálói feladatokat Laczó Géza (an.: Oláh Mária, lakcím: 8900 Zalaegerszeg Átalszegett út 173., engedélyszám: 001035) könyvvizsgáló által látja el.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgálót 2025. május 13. napjától 2025. december 31. napjáig, határozott időre bízta meg, azzal, hogy ellátja a „Civilkurázsi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány 2024. évi beszámolójának felülvizsgálatát, az abban foglaltak valóságának és jogszabályszerűségének ellenőrzését, elkészíti a független könyvvizsgálói jelentést.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgáló éves díjazását nettó 40.000 Ft + Áfa összegben állapítja meg 2025. május 13-i hatállyal.

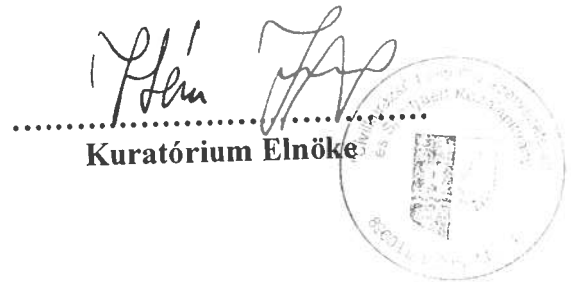
Felhívja a polgármestert, hogy a kuratórium elnökét értesítse.  
Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.  
Felhívja a kuratórium elnökét, hogy a változás bejegyzéssel, az alapító okirat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételéről, valamint a megbízási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2025. május 14. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Héra József kuratórium elnöke”

Lenti, 2025. május 9.

.....  
Kuratórium Elnöke

The image shows a handwritten signature in black ink over a dotted line. To the right of the signature is a circular official seal. The seal contains a coat of arms in the center and text around the perimeter, which is partially illegible but appears to be related to the Kuratórium (Board of Directors) of the Lenti City Council.

# „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága

2025. május 9.

S. K. / 0005

**Felügyelő Bizottsági vélemény a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú napirendhez**

**Tisztelt Kuratórium!**

A „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú napirendet a 2025. május 9-én tartott ülésén megtárgyalta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatokat javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

## **„1. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány és a "SZÁMOK" Könyvvizsgáló, Könyvelő és Oktató Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. B lh. fsz. 4. ajtó, megbízott könyvvizsgálója Csicsó Mária Magdolna (8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. B. lház. fszt. 4. ajtó)] között 2021. december 20. napján létrejött megbízási szerződést a Felek közös megegyezéssel 2025. május 12-i hatállyal megszüntessék.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a kuratórium elnökét értesítse.

Felhívja a kuratórium elnökét, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2025. május 14. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Héra József kuratórium elnöke

## **2. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátására a "SZÁMOK" Könyvvizsgáló, Könyvelő és Oktató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. B lh. fsz. 4. ajtó) bizza meg, aki a könyvvizsgálói feladatokat Laczó Géza (an.: Oláh Mária, lakcím: 8900 Zalaegerszeg Átalszegett út 173., engedélyszám: 001035) könyvvizsgáló által látja el.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgálót 2025. május 13. napjától 2025. december 31. napjáig, határozott időre bizza meg, azzal, hogy ellátja a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány 2024. évi beszámolójának felülvizsgálatát, az abban foglaltak valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzését, elkészíti a független könyvvizsgálói jelentést.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgáló éves díjazását nettó 40.000 Ft + Áfa összegben állapítja meg 2025. május 13-i hatállyal.

Felhívja a polgármestert, hogy a kuratórium elnökét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a kuratórium elnökét, hogy a változás bejegyzéssel, az alapító okirat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételéről, valamint a megbízási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2025. május 14. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Héra József kuratórium elnöke

Lenti, 2025. május 9.



*Talavera Katalin*  
.....  
**Felügyelő Bizottság Elnöke**

**J E L E N L É T I Í V**

**a képviselő-testület 2025. május 12-i nyilvános üléséről**

**Horváth László**

**Drávecz Gyula**

**Czigány Ádám**

**Dr. Fekete Zoltán**

**Gáspár Livia**

**Héra József**

**Kiss Tamás**

**Sabján Sándor**

**Vatali Ferenc**

**Molnár Adrienn**

**dr. Csizmazia Bernadett jegyző**

**Szabóné Gáspár Marianna aljegyző**

**Deák Szilvia osztályvezető**

**Hegedűsné Muk Andrea osztályvezető**

**Molnár Mónika osztályvezető-helyettes**

**Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési üi.**

**Benkovics Lea titkársági ügyintéző**

.....

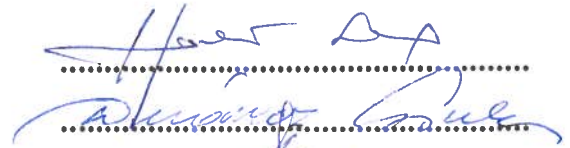
.....

.....

.....

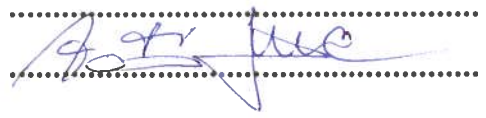
.....

.....



.....





.....







.....



.....

.....

.....

.....

.....

.....



## LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

---

LPH/1-128/2025.

### MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**2025. május 12-én (hétfőn) 7.45 órakor**

személyes nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

**Ülés helye:** Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozóterem

**Napirend: 1/ „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány  
könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala**

**Előadó:** Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

**2/ Önkormányzati vagyoni ügy**

**Előadó:** Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Lenti, 2025. május 9.

   
Horváth László  
polgármester



## Lenti Város Önkormányzata

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. május 12-i ülésére

**Tárgy:** „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala

**Az előterjesztést készítette:** Benkovics Lea titkársági ügyintéző

**Megtárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Közalapítvány Kuratóriuma  
Közalapítvány Felügyelő Bizottsága

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi észrevétel:** Hegedüsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető

**Előterjesztő:**



**Kiss Tamás**  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

## Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 576/2021. (XII. 15.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy a „Civilkurázsi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátására 2021. december 20. napjától 2026. december 19. napjáig – 5 éves időtartamra – a "SZÁMOK" Könyvvizsgáló, Könyvelő és Oktató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 1.) bízta meg, aki a könyvvizsgálói feladatokat Gyurané Csicsó Mária Magdolna (8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. B. lház. fszt. 4.) könyvvizsgáló által látja el.

A könyvvizsgáló éves díjazását nettó 40.000 Ft + Áfa összegben állapította meg 2021. december 21-i hatállyal.

Csicsó Mária Magdolna a "SZÁMOK" Könyvvizsgáló, Könyvelő és Oktató Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálója 2025. május 7. napján érkezett levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy könyvvizsgálói szerződését közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni. A 2024. évi könyvvizsgálói feladatokat Laczó Géza "SZÁMOK" Könyvvizsgáló, Könyvelő és Oktató Kft. könyvvizsgálója látja el.

Fentiekre tekintettel alapítói döntés meghozatala szükséges a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozóan.

A számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 479/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 29. §-a kimondja, hogy a közalapítványnál kötelező a könyvvizsgálat.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) az alábbiakról rendelkezik könyvvizsgáló kapcsán:

„3:129. § [Az állandó könyvvizsgáló feladata]

(1) A legfőbb szerv által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

(2) Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

(3) Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.”

„3:130. § [Az állandó könyvvizsgálói megbízás keletkezése és időtartama]

(1) Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.

(2) Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

(3) Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely a (2) bekezdésben foglalt szabályoktól eltér.”

Javaslom, hogy a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatait 2025. május 13. napjától 2025. december 31. napjáig határozott időre a "SZÁMOK" Könyvvizsgáló, Könyvelő és Oktató Korlátolt Felelősségű Társaságon (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. B lh. fsz. 4. ajtó) belül Laczó Géza (an.: Oláh Mária, lakcím: 8900 Zalaegerszeg Átalszegett út 173., engedélyszám: 001035) könyvvizsgáló lássa el nettó 40.000 Ft + Áfa éves díj ellenében azzal, hogy ellátja a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány 2024. évi beszámolójának felülvizsgálatát, az abban foglaltak valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzését, elkészíti a független könyvvizsgálói jelentést.

Fentiekre tekintettel célszerű a jelenlegi Megbízási Szerződést 2025. május 12-i hatállyal közös megegyezéssel megszüntetni, és 2025. május 13-i hatállyal az új Megbízási Szerződést megkötni, melyhez a Képviselő-testület, mint Alapító hozzájárulása szükséges.

A „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Kuratóriuma és Felügyelő Bizottsága az előterjesztést a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, és az azzal kapcsolatos álláspontját a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, és az azzal kapcsolatos álláspontját a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2025. május 8.**

## **1. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány és a "SZÁMOK" Könyvvizsgáló, Könyvelő és Oktató Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. B lh. fsz. 4. ajtó, megbízott könyvvizsgálója Csicsó Mária Magdolna (8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. B. lház. fszt. 4. ajtó)] között 2021. december 20. napján létrejött megbízási szerződést a Felek közös megegyezéssel 2025. május 12-i hatállyal megszüntessék.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a kuratórium elnökét értesítse.

Felhívja a kuratórium elnökét, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2025. május 14. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Héra József kuratórium elnöke

## **2. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány könyvvizsgálói feladatainak ellátására a "SZÁMOK" Könyvvizsgáló, Könyvelő és Oktató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. B lh. fsz. 4. ajtó) bízta meg, aki a könyvvizsgálói feladatokat Laczó Géza (an.: Oláh Mária, lakcím: 8900 Zalaegerszeg Átalszegett út 173., engedélyszám: 001035) könyvvizsgáló által látja el.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgálót 2025. május 13. napjától 2025. december 31. napjáig, határozott időre bízta meg, azzal, hogy ellátja a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány 2024. évi beszámolójának felülvizsgálatát, az abban foglaltak valóságának és jogszabályszerűségének ellenőrzését, elkészíti a független könyvvizsgálói jelentést.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvvizsgáló éves díjazását nettó 40.000 Ft + Áfa összegben állapítja meg 2025. május 13-i hatállyal.

Felhívja a polgármestert, hogy a kuratórium elnökét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a kuratórium elnökét, hogy a változás bejegyzéssel, az alapító okirat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételéről, valamint a megbízási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2025. május 14. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Héra József kuratórium elnöke

LPH/1-130/2025.

2<sup>a</sup>. sz. napirend



---

## Lenti Város Önkormányzata

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. május 12-i ülésére

<b>Tárgy:</b>	Önkormányzati vagyoni ügy
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
<b>Megtárgyalja:</b>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Pénzügyi észrevétel:</b>	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Mik Deák</i>
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk Andrea</i>

**Előterjesztő:**



**Kiss Tamás**

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tóth Tünde vételi szándékot jelentett be a Lenti 6236 hrsz-ú ingatlanra, amely az ingatlan-nyilvántartás alapján rét rendeltetésű, 1750 m<sup>2</sup> nagyságú és 1/1 részben Lenti Város Önkormányzatának tulajdonában áll. Az ingatlan-nyilvántartás alapján a Lenti 6236 hrsz-ú ingatlan rét rendeltetésű, 1750 m<sup>2</sup> nagyságú és 1/1 részben Lenti Város Önkormányzatának tulajdonában áll.

Lenti Város Önkormányzata képviselő-testülete 156/2025. (IV.30.) ÖKT. sz. határozatában kinyilvánította szándékát, hogy értékesíteni kívánja az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Lenti zártkert 6240/4 hrsz-ú, 1740 m<sup>2</sup> nagyságú, rét megnevezésű ingatlant. A határozatban az ingatlan adataiban a hrsz tekintetében elírás történt. Erre való tekintettel a 156/2025. (IV.30.) ÖKT. sz. határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala szükséges a Lenti 6236 hrsz-ú ingatlan Lenti Város Önkormányzata részéről történő értékesítési szándékának kinyilvánítása céljából.

A megvásárolni kívánt ingatlan közútról nem megközelíthető, viszont a kérelmező tulajdonában van a megvásárolni kívánt ingatlannal szomszédos 6240/4 hrsz-ú ingatlan, amelyhez térképes út vezet. A kérelmezővel történő egyeztetés alapján, amennyiben a tulajdonába kerül a Lenti 6236 hrsz-ú ingatlan, abban az esetben a tulajdonában lévő 6240/4 hrsz-ú, szomszédos ingatlanon keresztül fogja azt megközelíteni a használat során. A megvásárolni kívánt ingatlanra a tulajdonában lévő méhcsaládokat szeretné elhelyezni.

2025. április 3. napján helyszíni szemle megtartására került sor a Lenti 6236 hrsz-ú ingatlanon, a szemle során megállapításra került, hogy a rét rendeltetésű ingatlan a valós állapot alapján egy beerdősült terület, nem rétként funkcionál, ezért az értékbecslés során az erre jogosult szakembernek a faállomány értékének meghatározását is el kell végeznie. A faállomány értéke az ingatlanforgalmi értéken túl az árra is hatást gyakorol, mely információval a kérelmező is rendelkezik.

Amennyiben Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja értékesítési szándékát, abban az esetben javaslom, hogy az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésének díját a vételi szándékot bejelentő viselje. Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a Lenti 6236 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó térképmásolatot.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az ülést megelőzően megtárgyalja, a bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2025. május 8.**

### **1. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 156/2025. (IV.30.) ÖKT. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth László polgármester

### **2. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy értékesíteni kívánja az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Lenti zártkert 6236 hrsz-ú, 1750 m<sup>2</sup> nagyságú, rét megnevezésű ingatlant.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésének díja a kérelmezőt terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező kiértékeléséről, majd az ingatlanforgalmi értébecslés elkészítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának a vételi szándékot bejelentő által történő megtérítésével kapcsolatos szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. május 31. (kérelmező kiértékelésére)

**Felelős:** Horváth László polgármester



Lenzi Polgármesteri Hivatal 2960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Képtő	
Készítés dátuma: 2005.03.16	Ügyintéző neve: F. A. B.
Képfelirat: LP/1/16/40	Tülszkielek száma: 25/12/20